



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 2026-02-39

Stavební pozemek Ponikev 241 m² a zahrada 220m²

Ludmírov



480 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Němeček

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420732985403

E-mail:

miroslav.nemecek@ochodekestates.cz

Celková plocha: 461 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek přímo na návsi, v srdci obce Ponikev. Ne okraj, ne nová zástavba, ale místo, kde dům už jednou měl své pevné místo.

Původní stavba bude kompletně demolována ze strany prodávajícího. Kupující tak získá čistý stavební pozemek, bez starostí s demolicí a administrativou kolem ní.

Zůstává ale to nejdůležitější, možnost navázat na původní půdorys domu, případně po dohodě ponechat původní sklepy, které mohou nové stavbě dát charakter a autenticitu, jakou novostavby často nemají.

Pozemek má 241 m² a zahrada vedle domu 220m² leží přímo na návsi, v samotném srdci obce, jen pár kroků od malého kostelíka, který dotváří klidnou atmosféru místa.

Tady přesně víte, kde jste, ne na okraji, ne v anonymní zástavbě, ale uprostřed života obce, který má svůj řád a rytmus. Velkou výhodou je, že tu už všechno podstatné existuje. Přípojky na vodu, plyn, kanalizaci na dešťovku jsou na hranici pozemku, takže nejde o sen na papíře, ale o reálné stavební místo, připravené na další kapitolu. Jen odpadní vodu je třeba řešit jímkou.

Tenhle pozemek dává smysl pro někoho, kdo chce stavět bez zdržení a starostí s demolicí, hledá čistý stavební pozemek s historií, nebo chce spojit nový dům s respektem k původnímu místu.

Pozn.: Financování pomůžeme zajistit. Uvedená kupní cena je VČETNĚ zprostředkovatelského poplatku RK.