

Prodej bytu 1+1 s balkonem, Hradec Králové

Na Kotli, Hradec Králové



3 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Drahuše Třmínková

Tel.: 737 767 767

GSM: 420731635461

E-mail:

drahuse.trminkova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.5
Balkón:	2 m ²	Sklep:	1 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě Hradce Králové? Nabízíme ke koupi světlý byt 1+1 s balkonem a sklepem, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ. Inspirací Vám mohou být přiložené vizualizace. Byt je situován v klidné části města s výbornou dostupností veškerých služeb, zeleně i MHD. Nemovitost se nachází ve třetím patře panelového domu bez výtahu postaveného v roce 1970. Součástí bytu je balkon

o výměře 2,4 m² s výhledem do zeleně, který poskytuje příjemné místo pro odpočinek.

Celková užitková plocha bytu činí cca 31 m². Bytový prostor nabízí dostatek možností pro vlastní úpravy a přizpůsobení dle vašich představ. Výška stropů je standardních, což přispívá k pocitu prostornosti i v menším bytě. K bytu náleží také praktický sklep o velikosti 1 m², ideální pro uložení sezónních věcí.

Byt je v současné době v družstevním vlastnictví, ale je okamžitě převoditelný do osobního vlastnictví, což umožňuje jeho financování hypotečním úvěrem, a je volný k okamžitému nastěhování. PENB nebyl dodán, uvádíme energetickou třídu G, nicméně velkou výhodou bytu je jeho poloha uvnitř domu – je ze všech stran obklopen dalšími byty, což zajišťuje příjemné teplo a nižší náklady na energie.

Občanská vybavenost v okolí je na velmi dobré úrovni. V blízkosti se nachází mateřská škola, hřiště, obchody a další služby. Dopravní dostupnost je rovněž vynikající, v blízkosti domu je zastávka městské hromadné dopravy, a pro majitele osobních vozidel je zde možnost parkování přímo u domu na ulici.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se na mne obrátit pro více informací a domluvit si prohlídku bytu, který by mohl být vaším novým domovem nebo investicí. Těším se na vaši návštěvu a případné dotazy.