



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0023

Prodej rodinného domu 96m², pozemek 910m² Stošíkovice na Louce

Stošíkovice na Louce



Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

Michal Ampapa

GSM: +420604343233

E-mail:

michal.ampapa@insieme.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	910 m ²
Plocha zahrady:	657 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde začít novou kapitolu života v moderním, pohodlném a zároveň klidném prostředí? Máme pro vás výjimečnou nabídku - zcela novou doposud neobývanou novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk s užitnou plochou 96 m², která čeká právě na své první majitele.

Interiér domu je navržen s důrazem na moderní styl, funkčnost a komfortní bydlení. Otevřený obývací prostor s krbem a kuchyňským koutem je srdce domu - kuchyňská linka byla zhotovena na míru, s důrazem na praktičnost a čistý design. Tři samostatné pokoje zajišťují dostatek soukromí pro každého člena rodiny. Součástí domu je moderně řešená koupelna, která nabízí pohodlné zázemí pro každodenní rodinný provoz. Dominantou prostoru je sprchový kout s bezbariérovým vstupem a skleněnou zástěnou. Koupelna je vybavena závěsným WC, elegantním umyvadlem s velkým zrcadlem.

Velkým plusem je samostatná technická místnost. Je zde umístěno kvalitní tepelné čerpadlo značky Vaillant, které

zajišťuje celoplošné podlahové vytápění ve všech obytných místnostech. Výhodou systému je i možnost letního ochlazování vzduchu - příjemné klima budete mít zajištěno po celý rok, bez nutnosti klasické klimatizace. Součástí této místnosti je druhé WC s umyvadlem, ideální např. pro hosty nebo při pobytu na zahradě. Nachází se zde i příprava pro pračku a sušičku.

Samozřejmostí je příprava na elektrické venkovní žaluzie, což umožní budoucí stínění s maximálním komfortem. Dále je zde připravena kompletní kabeláž pro kamerový systém a také příprava pro nabíjecí stanici elektromobilu.

Pozemek o velikosti 910 m² umožňuje realizovat vlastní představy o zahradě, dětském hřišti nebo relaxační zóně s bazénem. Na zahradu navazuje terasa s přímým vstupem z obývacího pokoje, ideální pro venkovní posezení, letní grilování nebo relaxaci u ranní kávy. Díky orientaci parcely je zajištěno dostatek slunce po celý den. Na pozemku je připraveno parkovací stání až pro tři automobily.

Stošíkovice na Louce jsou tichá vinařská obec s dobrým autobusovým spojením, krásnou okolní krajinou a rychlým dosahem do Znojma 15 minut a půl hodiny na okraj Brna.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si domluvit osobní prohlídku. Tento dům je připraven na váš nový začátek.