

Byt 2+kk s terasou, předzahrádkou a dvěma garážovými stáními

Inženýrská, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**7 295 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Natália Fajfrlíková**Tel.:** +420 702889602**GSM:** +420 702889602**E-mail:**info@nataliafajfrlikova.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54.1 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi atraktivní a moderní byt 2+kk v nové zástavbě na adrese Inženýrská, Plzeň, kolaudovaný v roce 2020.

Byt je umístěn v 1. patře s přímým vstupem na terasu a předzahrádku o výměře 83 m. Zaujme čistým moderním pojetím, vysokým komfortem bydlení a promyšlenou dispozicí vhodnou jak pro mladou rodinu, tak pro starší pár hledající klid a pohodlí, případně i bezbariérové řešení včetně parkování. Součástí bytu jsou dvě garážová stání umístěná vedle sebe, ideální pro dvě vozidla nebo komfortní parkování bez nutnosti manévrování.

Hlavní obytný prostor nabízí chytré osvětlení, laminátovou plovoucí podlahu a plastová okna s elektricky ovládanými roletami. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně myčky. Součástí prodeje je i lednice.

V koupelně vám poskytne komfort vana pro chvíle odpočinku. Toaleta je závěsná. Z před síně je vstup do praktické komory s přípravou na pračku a sušičku. Prostorná před síň umožňuje komfortní řešení úložných prostor. Z obývacího pokoje i ložnice je přímý vstup na terasu s pergolou a předzahrádku, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relax. K bytu náleží sklepní kóje, v domě je kočárkárna, v okolí také dostatek parkovacích míst. Lokalita patří mezi velmi žádané, v příjemné docházkové vzdálenosti se nachází řeka Radbuza a vodní nádrž České Údolí, nazývaná také Borská nebo Litická přehrada, která je oblíbeným místem pro rekreaci, rybaření a okolo vede cyklostezka. Najdete zde i Borský park. Zastávka MHD je cca 50 metrů od domu, univerzita i fakultní nemocnice jsou v rychlé dojezdové

vzdálenosti a do centra Plzně se MHD dostanete přibližně za 15 minut.

Prohlídka rozhodně stojí za to, určitě doporučuji a budu se vám ráda věnovat.

Pomůžu i s kompletním zajištěním hypotečního financování.