

Pronájem rodinného domu, Týn nad Vltavou

Komzáková, 37501, Týn nad Vltavou

**25 000 Kč**

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Adéla Křešničková**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 603 495 455**E-mail:**adela.kresnickova@kontaktservis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	420 m ²

Ostatní:

Umístění objektu:

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kompletní rodinný dům o celkové podlahové ploše 177 m², který disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami. Součástí pronájmu je také oplocený pozemek o velikosti 421 m², včetně zahrady vhodné pro relaxaci, dětské hry či rodinné posezení. Dům je ideální pro velkou nebo dvougenerační rodinu, která hledá dostatek prostoru a klidné bydlení.

Nemovitost se nachází v tiché části města, v docházkové vzdálenosti od řeky Vltavy, náměstí, školy, sportovní haly i dětských hřišť. Lokalita nabízí příjemné prostředí s kombinací přírody a veškeré občanské vybavenosti.

Dispozice domu:

Přízemí: bytová jednotka 3+1

Horní patro: bytová jednotka 4+1

Celková podlahová plocha: 177 m²

Velikost pozemku: 421 m² (oplocený)

K dispozici: zahrada

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 25 000 Kč + energie

Vratná kauce (jistina): 25 000 Kč

Odměna realitní kanceláři: ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21 % DPH

Dům je vhodný pro početnější rodinu nebo pro ty, kteří hledají opravdu prostorné bydlení s možností využití zahrady.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací kontaktujte makléřku zakázky. Tento dům může být vaším novým domovem.