

Pronájem, byty/2+kk, 57 m², Jungmannova 1438/33, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové, Hradec Krá

Jungmannova, Hradec Králové



15 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	16	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+kk o celkové velikosti 57 m², ve které je zahrnuta lichotivá plocha lodžie 7,2 m² po celé délce bytu. Vychutnat si zde můžete nejen ranní kávu, ale i romantický západ slunce.

Součástí vybavení jednotlivých místností je sedací souprava s úložným prostorem, která se dá také rozložit, dále psací stůl, skřínky pod televizí a vedle ní.

Kuchyňská linka jejíž součástí je lednice s mrazákem, trouba a digestoř. Jistě potěší i vyvýšený barový pult se židlemi místo jídelního stolu – šetříte tak prostor navíc. Ložnice je vybavena šatní skříní i manželskou postelí.

V předsíni je k dispozici druhá šatní skřín, která poskytne dostatek místa pro vaše věci, a botník s pohodlným sezením pro snadné obouvání.

Koupelna s dynamickým odstínem je oddělena od samostatného WC, což zajišťuje veškerý komfort.

K bytové jednotce náleží komora o velikosti 1,26 m², umístěna na chodbě.

V bytovém domě jsou dva klasické výtahy a jeden nákladní k usnadnění stěhování. Vytápění je zajištěno dálkově z Opatovic. Parkovat můžete pohodlně a bez poplatků v okolí domu.

Tohle strategické místo má v blízkém dosahu cyklostezku pro nadšené sportovce i příjemné procházky podél Labe. Nedaleko se nachází veškerá občanská vybavenost, díky níž máte vše po ruce. Hned naproti domu jsou potraviny Hruška, a do centra pak dojdete pěší chůzí necelé 2 km, kde po cestě narazíte na restaurace, kavárny, workoutové hřiště, parčík Jiráskovy sady až na Bílou věž. Zkrátka cokoliv, co vás baví.

Výhodou je také napojení na rychlostní silnici do Pardubic a dálniční směr na Vysoké Mýto, Prahu a Trutnov.

Nájemné: 15.500 Kč

Vratná kauce: 20.000 Kč

Rezervace: 18.755 Kč vč. DPH

Energie budou nastaveny podle počtu osob.

DATUM NASTĚHOVÁNÍ JE MOŽNÉ od 1.4.2026.

Více informací ráda poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku vašeho budoucího bydlení. S pojištěním nemovitosti vám rádi pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů.