

## Penthouse 6+kk s wellness a terasou

Za Krejčárkem, 19000, Praha 9, Praha



### 93 000 Kč

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

**Pavel Buriánek**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 073 363

**E-mail:**

[pavel.burianek@engelvoelkers.com](mailto:pavel.burianek@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	6+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	227 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu reprezentativní penthouse o dispozici 6+kk jako jediný v nejvyšším patře projektu Byty Krejčárek. Tato rezidence nabízí maximální soukromí a nadstandardní vybavení s výhledem na panorama Prahy.

#### Interiér a vybavení:

Obytný prostor: Centrální obývací pokoj plynule propojený s jídelní částí.

Kuchyně: Plně vybavená minimalistická kuchyňská linka v bílé barvě s vestavěnými spotřebiči, mikrovlnnou troubou.

Materiály: V celém bytě jsou položeny kvalitní dřevěné parkety (v současné době překryty plovoucí podlahou).

Designové prvky: Vstupní hala se zaoblenou dřevěnou stěnou, podhledové LED osvětlení.

Úložné prostory: Šatna u hlavní ložnice a další vestavěné skříně vyrobené na míru.

#### Terasa a exteriér:

Panoramatická terasa: Obklopuje byt a je přístupná velkoformátovými posuvnými okny z hlavních místností.

Vířivka: Součástí terasy je instalovaná vířivka pro celoroční využití, venkovní sprcha a zahrádka.

#### Dispozice a podmínky:

Předsín, obývací pokoj s kuchyní, ložnice se šatnou, další tři pokoje, wellness, tři koupelny s toaletou.

Parkování: Možnost parkování za poplatek 2 000 Kč / měsíc (k dispozici až 4 parkovací stání).

**ENGEL & VÖLKERS** Plzeňská 3351/19 Praha 15000, Tel.: 233 091 011, E-mail: [PragueAndel@engelvoelkers.com](mailto:PragueAndel@engelvoelkers.com), web:

<https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

Sklep: K bytu nenáleží sklepní kóje.

Kauce: Činí dva měsíční nájem. Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.