

Pronájem pěkného bytu 3+1 s lodžii ve Strašnicích, nedaleko metra Skalka

Gutova, Praha 10, Praha



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Motyčková**

Tel.: 312 240 239

GSM: +420605889330

E-mail:

michaela.motyckova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout dlouhodobý pronájem velmi příjemného bytu 3+1 v lukrativní části Strašnic - v ulici Gutova.

Byt se nachází ve 2. podlaží revitalizovaného panelového domu. Dispozice bytu nabízí slunný obývací pokoj s navazujícím vstupem na prostornou lodžii, samostatnou kuchyň, koupelnu, oddělené WC a dva neprůchozí pokoje. Okna bytu jsou orientovaná na 2 různé světové strany, byt tak působí velmi vzdušně, slunně a komfortně. K bytu náleží také sklep v suterénu domu a právo užívání kočárkárny v přízemí budovy.

Byt prošel před lety rozsáhlou rekonstrukcí - nové bytové jádro, nová koupelna, kuchyň, WC, renovace podlah. Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči - samostatnou lednicí a myčkou, sporákem s el. troubou, v koupelně je k dispozici pračka.

Velkou předností nemovitosti je také její samotná lokalita. Bytový dům se nachází přímo naproti parku Gutovka,

kousek od domu naleznete mj. základní školu, obchody, restaurace, sportoviště a další služby. Stanice metra Strašnická se nachází pouhých 7 minut chůzí od domu ! , případně lze využít i tramvajové spojení za domem.

Cena za měsíční pronájem bytu činí 23.000,- Kč + zálohy na energie ve výši 4.920,-Kč (zahrnuje vytápění, teplou a studenou vodu, úklid a další drobné poplatky) + elektřina dle vlastní spotřeby (cca 1500,-Kč). Před podpisem nájemní smlouvy je nutné složit kromě nájemného na první měsíc také vratnou kauci ve výši 46.000,-Kč a provizi RK ve výši 27.830,-Kč.

Pro vstup na prohlídku bude potřeba vyplnit krátký dotazník, o jehož zaslání mě prosím neváhejte kontaktovat, a to nejlépe na uvedený email. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka dle vlastních představ !