

Prodej zavedeného penzionu s hospodou

Kunratice



9 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	418 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: PENZION S HOSPODOU (KUNRATICE, č.p. 88)

Prodej zavedeného penzionu s hospodou - funkční provoz, stabilní zázemí, připraveno k okamžitému pokračování

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost - penzion s hospodou, nacházející se v obci Kunratice, č.p. 88, určenou k ubytovacím a pohostinským službám. Objekt je dlouhodobě využíván, udržovaný a připravený k dalšímu provozu bez nutnosti zásadních investic.

Budova je cihlová, patrová, ve velmi dobrém technickém stavu, s užitnou plochou cca 418 m². Poslední významná rekonstrukce proběhla v roce 2010 a zahrnovala mimo jiné podlahy, rozvody, část elektroinstalace, kuchyň, horní patro a topný systém. Součástí je i hospoda s vlastním zázemím.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, má vlastní ČOV, vytápění na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler. Střecha je kryta hliníkovým plechem, okna jsou eurookna. Objekt má terasou, lodžii, sklep (cca 12 m²) a parkovací místa přímo u domu. Příjezd je po zpevněné obecní komunikaci.

Součástí prodeje je veškeré vnitřní vybavení, včetně nábytku, spotřebičů a kuchyňské linky - nový majitel může plynule navázat na stávající provoz. Internet je zaveden, revizní zprávy jsou k dispozici.

K objektu je zpracována technická zpráva a inspekce nemovitosti + PENB.

Tato nemovitost je ideální:

- * pro rodinný provoz penzionu a hospody,
- * jako investice s kombinací ubytování a gastronomie,
- * případně pro přestavbu či rozšíření konceptu dle vlastních představ.

Shrnutí hlavních benefitů:

- * komerční objekt - ubytování + hospoda
- * užitná plocha cca 418 m²
- * velmi dobrý technický stav
- * rekonstrukce 2010
- * kompletní vybavení v ceně
- * vlastní ČOV, parkování, terasa
- * okamžitě provozuschopné

Těšíme se na prohlídce.