

Pronájem komerčního prostoru - ordinace

Severní, 36005, Karlovy Vary


25 000 Kč

za měsíc

+popl. 400



Vyřizuje

Tomáš Klesa
Tel.: 734 222 111

GSM: 774 959 959

E-mail:
klesa@dumrealit.cz

Plocha kanceláři:	79 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Stravování	Umístění objektu:	sídlště
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem komerčního prostoru (bývalé ordinace) v Karlových Varech, v oblíbené lokalitě Rybáře. Komerční prostor o celkové ploše 84 m² (vč. sklepa) se nachází v 1. nadzemním podlaží z celkových dvou a splňuje veškeré hygienické normy. Součástí pronájmu jsou 3 místnosti, čekárna, zázemí pro personál, koupelna vč. sprchového koutu a WC, samostatné WC. Celý prostor je klimatizovaný pro letní horké měsíce. Prostory je možné využít také jako kanceláře, učebny, ordinace, vlasový, nehtový nebo kosmetický salon. V prostoru je instalován zabezpečovací systém, anténní rozvody, wifi a telefonní rozvody. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Výborná dopravní dostupnost a parkování pro pacienty přímo u objektu. Nájemné je splatné vždy do 5. na daný měsíc a činí 25.000 Kč + 400 Kč služby (SV, společná elektřina, odvoz odpadu, úklid společných prostor). Pro dodávky el. energii a plynu si nájemník sjedná smlouvu s dodavatelem samostatně. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 40.000 Kč + provize RK ve výši 20.000 Kč. Před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, proto je komerční prostor v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 654072.