

## Prodej pozemku k bydlení, 1309 m<sup>2</sup>, Zbůch

33022, Zbůch



**3 291 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lavičková Pavlína****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 309 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o velikosti 1 309 m<sup>2</sup> v obci Zbůch, určený dle platného územního plánu k bydlení čistému individuálnímu (BČ). Ideální volba pro výstavbu rodinného domu v klidném prostředí s dostatkem prostoru, zeleně a soukromí. Územní plán umožňuje i nízkopodlažní rezidenční zástavbu s maximální podlažností 3 NP + podkroví, koeficient zastavění činí 40 % a minimální podíl zeleně je rovněž 40 %, což zajišťuje harmonické a kvalitní bydlení. Veškeré inženýrské sítě se nacházejí na hranici pozemku. Přes okraj pozemku vede vedení vysokého napětí včetně ochranného pásma - podrobné informace poskytne makléř. Lokalita je určena výhradně k bydlení bez rušivých provozů a zároveň nabízí výbornou dopravní dostupnost na dálnici D5 Praha-Rozvadov, což ocení každý, kdo hledá klid venkova s rychlým napojením na město. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.