



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 2092

Pronájem výrobní dílny 200 m s vybavením, kanceláří a sociálním zázemím Říčany u Prahy, Babice.

Osadní, 25101, Babice



58 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Plocha kanceláří: 200 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Výrobní

Topení: Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem výrobní dílny 200 m s vybavením, kanceláří a sociálním zázemím Říčany u Prahy,

Babice

Nabízíme k pronájmu plně funkční výrobní dílnu o celkové ploše cca 200 m, nacházející se v klidné lokalitě Babic u Říčan. Objekt je kolaudován jako dílna a je připraven k okamžitému zahájení provozu.

Hala má světlou výšku cca 4,5 m, betonovou podlahu a kompletní osvětlení po celé ploše. Vytápění je řešeno plynem nebo kamny, komín je k dispozici. V objektu je zavedena voda, odpad a plnohodnotné sociální zázemí včetně sprchy.

Součástí prostor je centrální odsávání s rozvody po celé hale. Pronájem je možný včetně vybavení stroje, regály a pracovní stoly dle dohody. V patře se nachází menší místnost vhodná jako kancelář nebo sklad.

Objekt je vybaven automatickými vraty a umožňuje bezproblémový příjezd pro kamion i dodávky. Parkování pro zaměstnance je možné přímo u objektu. Prostory jsou vhodné zejména pro truhlářskou výrobu, případně jiné řemeslné či lehké výrobní provozy.

Lokalita Babice u Říčan nabízí velmi dobrou dostupnost do Prahy, přibližně 30 minut jízdy autem, MHD je v dosahu. V nedalekých Říčanech se nachází kompletní občanská vybavenost supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny, pošta, banky, lékárny, zdravotnická zařízení, mateřské i základní školy. Pro zaměstnance je v okolí dostupné také stravování a další služby.

Nájemné činí 58 000 Kč měsíčně.

Elektrina se převádí na nájemce (cca 2 000 Kč měsíčně).

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Provize ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Možnost dohody dle rozsahu ponechaného vybavení.

Prostory jsou k dispozici ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Můj domov Reality

Lidiya Savynets

Kontakt možný také přes WhatsApp, Viber nebo Telegram: @LidiyaSyvynets

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda vám prostory osobně představím.