

Prodej rodinného domu 100 m², Libice nad Cidlinou

Husova, 28907, Libice nad Cidlinou



6 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Roman Kaplan

Tel.: 777 306 103

GSM: +420 774 335 502

E-mail:

kaplan@jurisreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	244 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který už prošel zásadní rekonstrukcí, ale finální podobu si chcete vytvořit přesně podle sebe? Právě jste ho našli. V klidné části obce Libice nad Cidlinou, ul. Husova čp. 76, nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 3+1 s menší zahradou a velkým půdním prostorem.

Dům o užitné ploše cca 100 m² stojí na pozemku o velikosti 244 m² a prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí. Dispozičně nabízí tři samostatné obytné místnosti a kuchyni, dále koupelnu, chodbu, sklad a technickou místnost. Velkorysá půda může sloužit jako úložný prostor nebo jako základ pro budoucí rozšíření bydlení.

Technicky je dům připraven k pohodlnému užívání – napojení na vodovodní řad i kanalizaci je samozřejmostí, vytápění zajišťuje elektrický kotel s radiátory a ohřev teplé vody bojler. Velkou výhodou jsou dva komíny – jeden určený pro případný kotel na tuhá paliva a druhý připravený pro krbovou vložku, která může dodat interiéru jedinečnou atmosféru.

Interiér je aktuálně kompletně vyklizený a vymalovaný. V kuchyni, koupelně, na chodbách, ve skladu a technické

místnosti je položena dlažba. Ve dvou pokojích bude vhodná výměna plovoucí podlahy a interiérových dveří včetně zárubní. Kuchyňská linka zde není – nový majitel si tak může vybrat materiály, styl i celkový charakter interiéru přesně podle svých představ. Po dohodě je možné zajistit také realizaci dokončovacích prací.

Velkým benefitem je lokalita. Libice nad Cidlinou nabízí klidné bydlení obklopené přírodou a zároveň výbornou dostupnost – nájezd na dálnici D11 je vzdálen přibližně 3–5 minut jízdy, díky čemuž je Praha i další větší města snadno a rychle dostupná. Spojení klidného prostředí a skvělé dopravní dostupnosti dělá z této nemovitosti ideální místo pro pohodlný život.