

## Pronájem bytu 1+kk s balkonem, 29 m<sup>2</sup>, Lišejníková, Brno Žebětín

Lišejníková, 64100, Brno-Žebětín, Brno



**14 500 Kč**

za měsíc

+ 3 000 Kč zálohy na  
služby a energie



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Lidický**

**GSM: +420 774 630 541**

**E-mail:**

[tlidicky@csrealitni.cz](mailto:tlidicky@csrealitni.cz)

|                              |              |                                  |                               |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 29 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet     | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dáváte raději přednost modernímu bydlení na okraji přírody? Pak by Vás mohl zaujmout tento byt k pronájmu.

Nachází se ve 4. patře zatepleného cihlového domu s výtahem na ul. Lišejníková, Brno Bystrc (Kamechy - Žebětín) blízko supermarketu Albert, ul. Říčanská.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými elektrospotřebiči, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. V obývací části je k využití postel dvoulůžko a obývací stěna. V koupelně se

nachází sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem, pračka, sušička, toaleta a topný žebřík. Dostatek úložného místa zajišťuje vestavěná šatní skříň v předsíni. Z balkonu se nabízí výhled do přírody.

Vhodné k bydlení pro 1-2 pracující, případně slušné studenty. Nájemné činí 15 000 Kč měsíčně + 3 000 Kč zálohy na služby a energie + kauce 20 000 Kč + provize RK.

K nastěhování ihned.

V blízkosti se nachází supermarket Albert, zastávka autobusu Říčanská, bankomat, lékárna, pizzerie, kavárna, příroda a zeleň v okolí.