

Pozemek 2 124 m² pro dům nebo chalupu - podhůří Šumavy, klidné místo na okraji obce

Bušanovice



2 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bláha

Tel.: 733 785 785

GSM: +420606155568

E-mail:

jan.blaha@re-max.cz**Celková plocha:** 2 124 m²**Inženýrské sítě:** elektřina**Doprava:** autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2 124 m² v atraktivní lokalitě podhůří Šumavy. Dle územního plánu je pozemek vhodný pro výstavbu rodinného domu nebo venkovské chalupy (1 nadzemní podlaží + podkroví).

Pozemek leží na samém okraji obce na konci asfaltové příjezdové komunikace. Je mírně svažité, s pěkným výhledem do krajiny, a nabízí dostatek klidu a soukromí. V bezprostředním sousedství se nacházejí pouze dvě chalupy a dančí obora. Inženýrské sítě: elektřina je přivedena na pozemek. Voda je aktuálně řešitelná vrtem, odpady domácí ČOV. V obci je plánovaná výstavba veřejného vodovodu s možností budoucího napojení.

Občanská vybavenost je ve 4 km vzdáleném Vlachově Březí (škola, školka, obchody, restaurace, sportoviště, pošta, koupaliště). Dobrá dostupnost: Prachatice 16 km, Vimperk 19 km, Strakonice 28 km, Praha 134 km. Oblast NP Šumava (Zadov, Kvilda, Boubín, Volary) cca 25 minut jízdy.

Lokalita nabízí krásnou přírodu, lesy, rybníky a cyklostezky — vhodné pro trvalé bydlení i rekreaci.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.