

Pronájem bytu 1+1, Na Vějíři, Svitavy

Na Vějíři, Svitavy

**11 000 Kč**

za měsíc

+ energie + provize RK.
Kauce není požadována

Vyřizuje

Zdeněk Podlezl**Tel.:** +420774209195**GSM:** +420608134358**E-mail:**zdenek.podlezl@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k nájmu byt s dispozicí 1+1, v přízemí bytového cihlového domu na ulici Na Vějíři, Svitavy.

Plocha bytu je 59 m² včetně zděného sklepa 3,8 m², který je umístěn ve snížení přízemí. Byt je bezbariérový. Je umístěn v přízemí domu s přístupem bez nutnosti překonat výškovou překážku, má širší vstupní i interiérové dveře, prostorné zádveří a velkou koupelnu. Orientace bytu je na východ.

Vytápění bytu a ohřev TUV je řešeno dálkově z centrální kotelny. Bytový dům je zateplený, energetická třída je C, okna bytu jsou plastová s dvojskly a okna mají předokenní žaluzie.

Nájemné je ve výši 11.000,-Kč/měsíc. Zálohy za energie a služby (elektřina, teplo, TUV, pojištění, ...) jsou ve výši 4.677,-Kč. Úklid společných prostor zajišťuje úklidová firma. Kauce není požadována. Provize RK je ve výši 14.520,-Kč.

V blízkosti bytu je mateřská a základní škola, obchod, pošta, dětské hřiště, sportoviště, pekařství, ... Obchodní

centrum je vzdáleno 15 minut pěšky. Místo je ideální pro mladé i starší, jedince i páry nebo mladou rodinu s 1 dítětem. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.