

Exkluzivně: pronájem bytu 3+kk/B, 78 m², novostavba, Praha 10 - Horní Měcholupy

Nad přehradou, 10900, Praha 15, Praha



26 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.000 Kč +
převod el. na nájemce +
kauce + provize RK



Vyřizuje

Ing. Petr Matuška

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 238 272

E-mail:

matuska@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2013	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	11 m ²	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, prostorný byt 3+kk o ploše 67 m² + velký balkon 11 m², který se nachází v 1. patře novostavby z r. 2013, v klidné lokalitě s výbornou dostupností. Byt se nabízí částečně zařízený. Je zde kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – sklokeramická varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem a myčka, jídelní stůl se židlemi, pracovní stůl a sedačka (lze i bez). V ložnici jsou prostorné vestavěné skříně, v dětském pokoji nábytek na míru – palanda, vestavěné skříně, komoda a psací stůl. V koupelně je vana se zástěnou, WC samostatně, na chodbě šatní skříň a věšáková stěna. V bytě je i praktická komora – šatna. Oproti fotografiím v bytě nezůstane manželská postel, pračka a TV. Podlahy jsou vinylové a dlažba, v pokojích koberce, okna plastová se žaluziemi, dveře s obložkovými zárubněmi, vytápění – ústřední dálkové.

V případě zájmu je možné si pronajmout 1-2 garážová stání, každé za 2.000 Kč měsíčně.

Jedná se o příjemnou lokalitu s dostatkem zeleně, v těsné blízkosti Hostivařského lesoparku a přehrady, s veškerou infrastrukturou v místě – MŠ, ZŠ, dětská hřiště a sportoviště, obchodní dům Tanzania Park, poliklinika atd. Velmi dobrá dostupnost – zastávka autobusu 170 m od domu, busem 10 min. k metru Háje nebo 18 min. k metru Skalka.

Měsíční poplatky 5.000 Kč + převod elektřiny na nájemce. Kauce ve výši 2 nájmů - 52.000 Kč. K nastěhování ihned.