

Moderní byt 2+kk v družstevním vlastnictví v projektu ICON Park Kladno

Ke křížku, Kladno



1 536 840 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Denisa Mágrová

GSM: 735 121 181

E-mail:

magrova@trefoil.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: družstevní

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 47 m²

Stav objektu: novostavba

Balkón: 11 m²

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi formou družstevního vlastnictví moderní byty 2+kk v novém rezidenčním projektu ICON Park. Projekt získal ocenění Realitní projekt roku 2024, kolaudace byla roku 2025 a nachází se v atraktivní a klidné lokalitě Kladno - Dubí. Představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Proč zvolit družstevní bydlení

- Vstupní vklad ve výši 20 % z celkové ceny bytu

- Vstupní vklad již od 1 536 840 Kč
- Nízké měsíční splátky formou anuity
- Družstevní vlastnictví umožňuje dostupnější pořízení bydlení

Byty

- Dispozice: 2+kk s praktickým uspořádáním
- Podlahová plocha od 47 m² do 58 m² - ideální pro páry, mladé rodiny i investici
- Balkon nebo terasa od 9 do 14 m²
- Dostatek denního světla a moderní standard bydlení
- Výtah v domě pro maximální pohodlí
- Možnost garážového stání či venkovního parkování
- Sklepní prostory dle konkrétní nabídky
- Energetická třída: B - velmi úsporná

Byt disponuje otevřeným obývacím prostorem s přípravou na kuchyňský kout.

Lokalita

Velmi klidná a vyhledávaná část města s výbornou dostupností do centra Kladna i Prahy. V docházkové vzdálenosti najdete:

- Mateřskou a základní školu
- Autobusové i vlakové spojení
- Parky, dětské hřiště, lesy, potok a zeleň
- Sportovní zázemí včetně fotbalového hřiště
- Kompletní občanská vybavenost

Ideální místo pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají kvalitní a moderní bydlení v příjemném prostředí s výbornou dopravní dostupností.