

## Prodej bytu 3+kk - ICON Park, Kladno (Dubí)

Ke křížku, Kladno



**1 651 692 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Denisa Mágrová**

**GSM:** 735121181

**E-mail:**

[magrova@trefoil.cz](mailto:magrova@trefoil.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Družstevní bydlení jako dostupná alternativa vlastního bydlení

V rezidenčním projektu ICON Park, oceněném titulem Realitní projekt roku 2024, zkolaudovaný roku 2025. Nabízíme ke koupi prostorný byt 3+kk v klidné části Kladno - Dubí. Byt poskytuje dostatek místa i soukromí pro rodinné bydlení a díky možnosti družstevní koupě je vhodný také jako stabilní dlouhodobá investice.

#### Parametry bytu

- Dispozice: 3+kk
- Podlahová plocha: 71,3 m<sup>2</sup>

- Družstevní forma vlastnictví
- Vstupní vklad: 20 % z celkové ceny bytu- již od 1 651 692 Kč
- Zbývající část ceny je hrazena formou měsíční anuity
- Energetická třída budovy: B - velmi úsporná

Byt je prakticky řešený - nabízí velký obývací pokoj s místem pro kuchyňský kout, dvě samostatné ložnice, dostatek úložných prostor a příjemnou orientaci místností. Projekt ICON Park klade důraz na kvalitní materiály, funkčnost a dlouhodobý komfort. K jednotkám je k dispozici parkování i formou garážového stání a sklepní prostory dle konkrétní nabídky. Bezbariérový přístup díky výtahu přímo v domě. Venkovní prostor v podobě prostorného balkonu či terasy o velikosti přibližně 9-14 m<sup>2</sup>, vhodný k posezení a relaxaci.

#### Lokalita

ICON Park se nachází v moderní rezidenční zóně s výbornou dopravní dostupností do centra Kladna i Prahy. V okolí najdete:

- Mateřské a základní školy
- Obchody a služby
- Sportoviště a dětská hřiště
- Dostatek zeleně i lesů pro volnočasové aktivity

Lokalita je ideální pro rodiny hledající klidné bydlení s městským komfortem.