

Nové moderní byty - Zanzibar, 3 minuty od moře

Zanzibar

**149 000 USD**

za nemovitost

cena je za byt 2kk



Vyřizuje

Marie Anděl**Tel.:** +201 226 994 422**GSM:** +420 775 281 568**E-mail:**mandel@csrealitni.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	81 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nové moderní byty - Zanzibar, 3 minuty od moře

Nabízíme k prodeji nové moderní bytové jednotky v rezidenčním projektu -Zanzibar, situovaném v atraktivní pobřežní oblasti Zanzibaru, pouhé 3 minuty chůze od moře.

Projekt je navržen jako plnohodnotné rezidenční bydlení, nikoli turistický resort, s důrazem na komfort, funkčnost a dlouhodobou hodnotu.

Typy bytových jednotek

- Byt se 2 ložnicemi – od USD 149 000 (včetně DPH)
- Byt se 4 ložnicemi – od USD 298 000 (včetně DPH)

Vybavení a zázemí projektu

- střešní bazén s relaxační zónou
- druhý bazén v zahradní části areálu
- střešní terasa s výhledem a odpočinkovou zónou
- posilovna (fitness centrum)
- dětský koutek / dětská zóna
- restaurace a kavárna v zahradě areálu
- typické zanzibarské prostředí a zeleň
- obchody a služby v rámci nebo bezprostřední blízkosti projektu
- solární elektrárna pro částečné energetické pokrytí objektu

Platební podmínky

- rezervační záloha: 8 %
- flexibilní splátkový kalendář
- plánované dokončení projektu: Q2 / 2027
- odhadovaný roční výnos z pronájmu: 10–12 %

Vhodné pro

- vlastní bydlení na Zanzibaru
- dlouhodobý i krátkodobý pronájem
- investory hledající stabilní projekt s jasnou strukturou

Kontakt :

Komunikace WhatsApp