Prodej - Byty číslo zakázky: **116125**

Prodej byt 2+1, 55

Podměstí, 43801, Žatec

2 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Anna Linhartová
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	58 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	3 m²
Sklep:	2 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu 2+1 s balkonem a vlastní zahradou, 55 m² – Žatec
Hledáte bezpečné zázemí pro rodinu nebo perspektivní investici v klidné části Žatce?

Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s balkonem. Jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného cihlového domu, který kombinuje kvalitu tradiční stavby s moderním standardem bydlení.

Největším benefitem tohoto bydlení je soukromá uzavřená zahrada náležící k domu. Je to bezpečný prostor, kde mohou děti nerušeně sportovat, zatímco vy využijete zahradu pro relaxaci nebo praktické sušení prádla na čerstvém vzduchu.

Klíčové parametry bytu:
Dispozice: 2+1 s balkonem.

Výměra: Užitná plocha 55 m² (celková výměra s příslušenstvím 58 m²).

Nízké náklady: Měsíční náklady činí velmi příznivých 4 500 Kč, což z bytu dělá i výbornou investiční příležitost.

Technický stav: Cihlový dům po revitalizaci, vytápění ústřední dálkové.

Parkování: Bezprostředně u domu je k dispozici 20 parkovacích míst, což zajišťuje pohodlné stání v jakoukoli denní dobu.

Lokalita a občanská vybavenost:
Žatec nabízí veškerý komfort pro moderní život. V docházkové vzdálenosti do 1,5 km najdete:

Základní i mateřské školy.

Supermarkety a služby.

Výborné dopravní napojení: dálnice, vlakové nádraží i zastávky MHD a autobusů přímo v okolí.

Tento byt představuje harmonické spojení klidného života v soukromí se všemi výhodami královského města Žatce.
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116125.