

Prodej horské chalupy/rodinného penzionu ve Vítkovících v Krkonoších

51238, Vítkovice

**15 760 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová**Tel.:** +420 603415820**GSM:** +420 603415820**E-mail:**reality@monikakindlova.cz

Zastavěná plocha:	822 m ²	Užitná plocha:	500 m ²
Plocha parcely:	2095 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	samota	Doprava:	silnice; autobus
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je horská chalupa v jedné z nejkrásnějších okrajových částí obce Vítkovice, v Hutích, při cestě na Dvoračky, okolo hotelu Skála. Nemovitost se nachází na samotě uprostřed lesů Krkonošského národního parku, v blízkosti Kozelského potoka a je obklopena naprostým klidem, přesto v oblíbené a vyhledávané turistické lokalitě, kousek od Aldrova, Horních Míseček a přímo na běžkařských, turistických a cyklotrasách. Chalupa je zpřístupněna po celoročně přístupné komunikaci. Objekt prošel v roce 2008 celkovou vnitřní a venkovní rekonstrukcí, s použitím přírodních materiálů dřeva a kamene. Disponuje 6-ti podkrovními mezonetovými pokoji s celkovou kapacitou 28 lůžek. Všechny pokoje jsou vybaveny vlastním sociálním zázemím (sprcha, WC) a podlahovým vytápěním. Součástí domu je prostorná společenská místnost s krbem, vybavená kuchyně a částečně krytá venkovní terasa s posezením a venkovním grilem. Přízemí nabízí zázemí bytové jednotky 2+kk. Podsklepená je pouze část nemovitosti a sklep je užíván jako vinný sklípek s posezením. Technické zázemí obsahuje elektrokotel, který lze použít, pokud není možno topit v krbových kamnech, které jsou hlavním zdrojem tepla i ohřevu teplé vody. Voda je získávána z vlastní lesní studny s pravidelnými testy kvality vody a dostatečnou kapacitou. Odpady jsou svedeny do vlastní ČOV. Objekt je prodáván včetně vybavení pro provoz.