

## Prodej restaurace s ubytováním, 500 m<sup>2</sup>, Plavy

46846, Plavy



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

**Čílová Petra**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1015 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej bývalý motorest s ubytováním v obci Plavy, v krásné krajině Jizerských hor, na frekventované trase Praha - Harrachov - Polsko. Objekt je několik málo let nevyužívaný, dříve zde fungovala oblíbená restaurace s kapacitou 30 míst u baru a až 60 míst v zadním sále. V patře je pět pokojů pro hosty s vlastní koupelnou a WC.

Součástí objektu je kancelářský prostor a extra prodejní chatka na rychlé občerstvení na parkovišti.

Skvělá dostupnost, blízkost lyžařských areálů - lyžařský areál Plavy, v zimě 6 km běžeckých stop směrem na Zásadu, Černou Studnici. Dále nedaleko Lyžařský areál Špičák, Harrachov aj..

Objekt lze případně přebudovat na apartmány pro krátkodobý či dlouhodobý pronájem, domov pro seniory aj..

Budova má vlastní kvalitní čističku odpadních vod (z roku 1996), přípojky na elektrinu, plyn, vodu. Topení dříve na topný olej (nádrže ve sklepech), později plynovým kotlem. V současnosti jsou sítě odpojeny.

Cena může být k jednání.