

## Pronájem částečně zařízeného bytu: Praha 1 - Malá Strana, Újezd

Újezd, Praha 5, Praha



### 44 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 8.000,- Kč  
(vyúčtovatelná záloha) +  
elektřina se převádí na  
nájemce + kauce 40.000,-  
Kč



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**
**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý 2-ložnicový byt ve 4. patře funkcionalistického domu s výhledem ve vyhledávané lokalitě Prahy 1 - Malá Strana. Částečně zařízený byt o celkové ploše 98 m<sup>2</sup> prošel citlivou kompletní rekonstrukcí se zachováním původních architektonických prvků a dobového charakteru. Dispozice nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s jídelní částí a plně vybaveným kuchyňským koutem (lednice, mrazák, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, sporák a trouba), dvě ložnice, koupelnu, spíž a komoru.

K bytu náleží také sklep. Možnost pronájmu garážového stání v krátké pěší vzdálenosti v Holečkově ulici za extra poplatek.

Z bytu je krásný výhled na Pražský hrad. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností přímo u Petřínského parku v pěší vzdálenosti od Francouzského lycea a nákupního centra Nový Smíchov.

K vybavení bytu patří dřevěné parkety, dlažba, vysoké stropy, vestavěné skříně, internetové připojení.

Atraktivní lokalita přímo u Petřínské sady nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází Francouzské lyceum, obchodní centrum Nový Smíchov, stejně jako množství restaurací, kaváren, bister, obchodů a zdravotnických zařízení.

Perfektní poloha naproti Petřínským sadům umožňuje pohodlnou docházkovou vzdálenost k Karlův most,

Malostranskému náměstí i Pražskému hradu. Nedaleko domu se nachází tramvajové zastávky i stanice metra Anděl.

Výborné je také napojení autem na Pražský okruh a dálniční síť.