

## Pronájem bytu 3+kk s terasou, 2 parkovacími stáními, Praha 5 - Smíchov, Pod Děvínem, Villa City View

Pod Děvínem, Praha 5, Praha


**45 000 Kč**

za měsíc

poplatky a energie 8.000 Kč



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**
**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt o celkové ploše 96,5 m<sup>2</sup> s terasou 8 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře rezidence s bezbariérovým přístupem z hlavního vstupu i garáží. Nabízí krásný výhled na město.

Dispozice: vstupní chodba s úložnými prostory, prostorný obývací pokoj s jídelnou a moderní kuchyní se vstupem na terasu, 2 ložnice a 2 koupelny. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a WC, druhá koupelna je vybavena vanou a toaletou. Obě ložnice mají vestavěné skříně, obývací pokoj je vybaven designovým policovým systémem. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči (Küppersbusch varná deska se systémem WOK, trouba, myčka, lednice s mrazákem).

Standard bytu zahrnuje dřevěné podlahy, venkovní rolety ve všech místnostech, bezpečnostní dveře a alarm.

K bytu náleží 1 garážové stání, 1 venkovní parkovací stání a sklep.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy - metro a tramvaj Anděl, OC Nový Smíchov, letiště Václava Havla i mezinárodní školy v dosahu. Kompletní občanská vybavenost a rychlé spojení MHD i autem.