

Pronájem obchodního objektu, 465 m², Šenov, ul. K Insuli

K Insuli, 73934, Šenov

**49 000 Kč**

za měsíc

+ služby



Vyřizuje

Čepica Jakub**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 465 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor v budově, která je po kompletní rekonstrukci, situované na strategickém místě u ulice Rudná, ve směru z Havířova na Ostravu, s výbornou dopravní dostupností. Součástí objektu je hala o výměře cca 240 m² s betonovou podlahou, ideální pro skladování, lehkou výrobu či servisní provoz. Do haly je zajištěn pohodlný vjezd pomocí elektrických vrat. V 1. nadzemním podlaží se dále nachází kancelářská část, kterou lze využít také jako prodejnu, a k dispozici jsou rovněž sprchy a sociální zázemí (WC). Ve 2. nadzemním podlaží je prostor o výměře cca 90 m², vhodný pro kanceláře nebo administrativní zázemí. Velkou výhodou je možnost parkování na vlastním pozemku přímo u budovy. Vytápění celého objektu je zajištěno plynovým kotlem. Prostor je vhodný pro široké spektrum podnikatelských aktivit a představuje zajímavou příležitost díky své poloze a technickému stavu. Pro další informace a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.