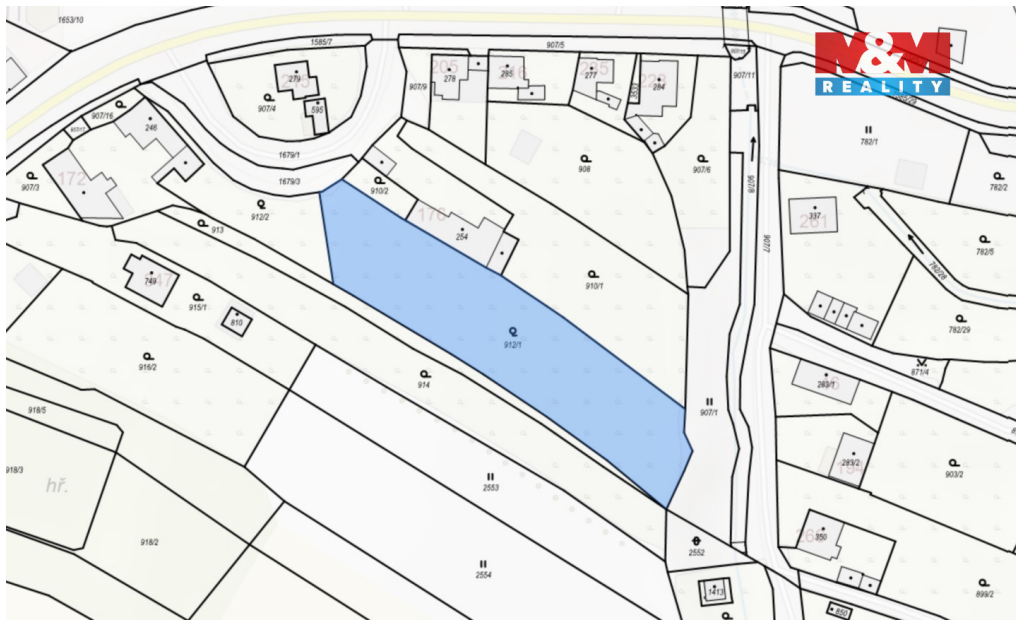


## Prodej pozemku k bydlení, 2705 m<sup>2</sup>, Zbraslavice

28521, Zbraslavice



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Skoczek Viktor****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 2 705 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2 705 m<sup>2</sup> v obci Zbraslavice, vhodný pro výstavbu rodinného domu, dvojdomu či rekreačního objektu. Pozemek je rovinatý, v současnosti využívaný jako sad, a nabízí klidné prostředí s možností aktivního trávení volného času. Možnost dalšího dělení pozemku představuje zajímavý potenciál i z investičního hlediska.

Přístup je zajištěn z veřejné komunikace, ze které lze vybudovat nájezd. K dispozici je možnost napojení na elektřinu, vodovod a kanalizaci.

Lokalita je ideální pro milovníky přírody – přímo za pozemkem se nachází tenisové kurty a sokolovna, v docházkové vzdálenosti je rybník s možností koupání a rekreační středisko. Okolí nabízí cyklotrasy i turistické stezky. V obci je kompletní občanská vybavenost: pošta, obchody, restaurace, zdravotní středisko, základní a mateřská škola.

Výborná dopravní dostupnost: vlakové nádraží 150 m, Kutná Hora 19 km, nájezd na D1 (Zruč nad Sázavou) 17 km, Praha cca 72 km.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!