

Prodej Rodinný dům, 300□

68321, Pustiměř



10 400 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně odměny RK
a právních služeb



Vyřizuje

Petr Svoboda

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	292 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vícegenerační rodinný dům se zahradou, bazénem a garáží pro 2 auta – Pustiměř
Hledáte komfortní rodinné bydlení, dům pro více generací, nebo investiční nemovitost s možností odděleného pronájmu? Tento řadový rodinný dům v obci Pustiměř splňuje všechny tyto varianty – a přidává k nim nadstandardní zahradu, soukromí a technicky velmi dobře řešený objekt.
Dům má dvě nadzemní podlaží + sklep pod celým domem, je kompletně zateplený (15 cm polystyren) a nachází se na oploceném pozemku s velkou, udržovanou zahradou.

Dispozice a využití domu

1. NP – byt 2+kk

- samostatný vstup z ulice i na zahradu

- ideální pro rodiče, podnikání nebo pronájem

2. NP – byt 4+1

- vstup na zastřešenou terasu a zahradu

- klimatizace v ložnici a obývacím pokoji

Každý byt má:

- vlastní kuchyňskou linku
- samostatné jističe
- možnost vybudování krbu
- domovní telefon

Navíc je k dispozici velká půda s potenciálem výstavby dalšího podkrovního bytu.

Technický stav a vybavení

- plynový kondenzační kotel + velkoobjemový bojler
- rozvody elektřiny kompletně v mědi (230 V / 380 V)
- voda v plastu
- okna s trojskly v celém domě
- garážová vrata na elektrický pohon
- připojení k internetu přes optický kabel
- veškeré inženýrské sítě: plyn, elektřina, voda z řadu, veřejná kanalizace

Exteriér, který nemá konkurenci

- garáž pro 2 auta
- navazující přístavek (posilovna, sklad, pracovna)
- 2 terasy (z toho 1 zastřešená)
- krytý venkovní bazén
- jezírko
- ohniště
- altánek s posezením a grilem
- zahradní obytný domek

Zahrada je pečlivě udržovaná a osázena množstvím ovocných stromů a keřů:

meruňky, broskve, nektarinka, ringle, švestky, jabloně, hruška, mandle, lískové ořechy, maliny, rybíz, angrešt, josta a okrasné růže.

Shrnutí hlavních výhod

- vícegenerační bydlení / investiční potenciál
- dva samostatné byty
- velká zahrada s bazénem a zázemím
- garáž pro 2 auta + přístavek
- výborný technický stav
- možnost další bytové jednotky v podkroví Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116126.