

Prodej podkrovního bytu 3+kk, osobní vlastnictví, a parkovací stání, Praha 9 - Čakovice.

Otavská, Praha-Čakovice, Praha

**9 580 000 Kč**

za nemovitost

Součástí kupní ceny je 1x
parkovací stání u domu.



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Veronika
Černá****GSM:** +420603841020**E-mail:**

veronika.cerna@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme k prodeji světlý, útulný a velmi dobře dispozičně řešený podkrovní byt o dispozici 3+kk, v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. patře udržovaného bytového domu bez výtahu v klidné části Prahy 9 - Čakovice, ul. Otavská. Tato nemovitost nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár či rodinu s důrazem na klidné okolí, příjemnou atmosféru, komfort a výbornou dostupností do centra metropole.

Dispozice bytu zahrnuje zádveří včetně vestavných úložných prostor a schody do vestavného patra. Úložné prostory se nachází i v jednotlivých schodech do vestavného patra. Dominantou bytu je prostorný světlý obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, který tvoří srdce celého domova. Moderní kuchyňská linka je vybavena sadou vestavných spotřebičů (sklokeramická varná deska, digestoř, elektrická trouba, mikrovlnná trouba a myčka). Byt disponuje dvěma samostatnými ložnicemi o velikosti 13 m² a 18 m², prostornou koupelnou (s rohovou vanou,

umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, místem na pračku a úložné prostory) a samostatnou toaletou s umyvadlem a bidetovou baterií. Součástí prodeje bytové jednotky je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči i veškeré zabudované vybavení – vestavné šatní skříň v celém bytě, manželská postel s úložným prostorem, sluneční a zatemňovací rolety, přípojky na internet a SAT včetně paraboly a připojení na společnou anténu, klimatizace s dálkovým ovládáním a kompletní osvětlovací tělesa. Podlahové krytiny tvoří plovoucí podlahy a dlažba.

Aktuální zálohy na SVJ ve výši 8.714,- Kč/měsíc (z toho fond oprav 2.728,- Kč).

Součástí prodeje je také užívání sklepa a 1x parkovací stání přímo u domu. Byt k dispozici od 1. března 2026.

Čakovice jsou vyhledávanou rezidenční lokalitou spojující klidné rodinné prostředí s plnou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete MŠ i ZŠ, obchody, restaurace, poštu, lékárnu a zdrav. středisko. Pro volný čas a relaxaci jsou zde krásné parky a místa jako zámecký park Čakovice či sportovní areály a cyklostezky v okolí. Nakupování i zábavu zajišťují nedaleká obchodní centra Čakovice nebo OC Letňany.

Lokalita nabízí vynikající dostupnost všech částí Prahy.

- MHD: Zastávky autobusů (Čakovice, Oderská, Cukrovar Čakovice) zajišťují rychlé spojení na stanici metra C – Letňany (cca 10 minut jízdy).
- Vlak: pár minut od domu se nachází železniční stanice Praha-Čakovice, odkud se přímým spojem dostanete např. na Praha-Vysočany, Praha-hlavní nádraží nebo dále směrem na Kralupy n/Vlt.
- Auto: Výborný přístup na Pražský okruh, dálnici D8 i severní část města směrem na Letňany, Prosek a centrum. Cesta do centra trvá cca 20 min.

Tento byt představuje ideální spojení komfortního městského bydlení, útulné atmosféry a klidné lokality v kombinaci s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.