

## Stylový bungalov 4+1 s krásnou zahradou, bazénem a kompletním vybavením / Olšany u Prostějova

79814, Olšany u Prostějova



**14 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Pavla Gottwaldová, DiS.**  
Tel.: 585 430 430  
GSM: +420 725 797 757  
E-mail:  
[pavla@metr2reality.cz](mailto:pavla@metr2reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	835 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nešospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící, moderně zařízený rodinný dům typu bungalov (4+1) o podlahové ploše 116,95 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné severní části obce Olšany u Prostějova. Dům je situován na rovinatém obdélníkovém pozemku o rozloze 835 m<sup>2</sup>. Jedná se o nepodsklepenou dřevostavbu s valbovou střechou a plastovými okny, kolaudovaná v roce 2014.

V roce 2021 prošel interiér rozsáhlou rekonstrukcí pod vedením designového studia Brossini Design z Prostějova. Výsledkem je nadčasový interiér s designovým nábytkem na míru. Dům se prodává kompletně vybavený - stačí se jen nastěhovat.

Dispozice nabízí samostatné vstupy do všech místností, prostorný obývací pokoj s klimatizací a krbem, kuchyni s

vestavnými spotřebiči, komfortní ložnici s vestavnou šatnou, pěkný dětský pokoj a další menší pokoj vhodný jako pracovna nebo pokoj pro hosty. Vytápění podlahové (úspornými elektrickými topnými kabely) s osazeným termostatem v každé místnosti, ohřev TUV el. bojlerem (dvojí sazba el.). Nízké měsíční náklady.

Dominantou nemovitosti je pečlivě udržovaná, vzrostlá okrasná zahrada s vyhříváním keramickým bazénem (6,5 × 3,8 x 1,5 m, slaná voda, zakrytí roletou) a prostornou terasou ideální pro relaxaci. Na pozemku i před ním dostatek parkovací plochy, jedno kryté parkovací stání (přístřešek před vstupem do domu 15,93 m<sup>2</sup>).

Dům je ve výborném technickém stavu, nabízí příjemné a klidné bydlení s pozitivními sousedskými vztahy a výbornou dostupností do Prostějova i Olomouce.

Shrnutí:

- dispozice 4+1, podlahová plocha 116,95 m<sup>2</sup>
- pozemek 835 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří 138 m<sup>2</sup>
- kolaudace 2014, rekonstrukce interiéru 2021
- designový nábytek na míru, kompletně vybavený
- vzrostlá okrasná zahrada, vyhřívání keramický bazén se slanou vodou a zakrytím
- parkovací stání, klimatizace, krb
- klidná lokalita, výborný stav, příjemné sousedské prostředí
- nízké měsíční náklady

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky!

PENB zadán. Prozatím uvádíme en. třídu G.