

**Prodej RD 4+1, 136 m<sup>2</sup>, pozemek 348 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Radotín.**

U sanatoria, 15300, Praha 16, Praha

**17 100 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. provize a  
právních služeb

Vyřizuje

**Jaroslav Novák****Tel.:** 774 422 411**GSM:** 774422441**E-mail:**[jaroslav.novak@spartners.cz](mailto:jaroslav.novak@spartners.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	348 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 4+1, zahrada 278 m<sup>2</sup>, na pozemku o celkové rozloze 348 m<sup>2</sup>, který se nachází v Praze 5 - Radotín. Dispozice domu - 1.NP - obývací pokoj, kuchyň, koupelna s rohovou vanou, samostatné WC, komora, zádveří, 2.NP - 2x ložnice (větší s šatnou, menší se schody na obytnou půdu), samostatné WC a vstup na terasu. Dům v udržovaném stavu po částečných úpravách - plastová okna, nové rozvody topení, vytápění zajištěno elektrokotlem a teplá voda bojlerem. Celý dům je podsklepen, na pozemku se dále nachází pergola, parkování pro 1 vozidlo, vířivka, zahrada se vzrostlými okrasnými stromy a keři. Dům připojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. V Radotíně veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost - cca 700 m na vlakové nádraží Radotín. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl k dispozici platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.