

Pronájem bytu 1+kk 23 m², Brno - Zábrdovice

Koliště, 60200, Brno-střed, Brno

**14 490 Kč**

za měsíc

detail plateb v textu
inzerce

Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	23 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2026
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 22,2 m² s balkonem 5 m², situovaný v moderním rezidenčním projektu Koliště 65a v samotném centru města Brno.

Byt je plně vybaven kvalitním designovým nábytkem, prostor je promyšlený do posledního detailu a maximálně efektivně využit. K dispozici jsou vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru, v jedné z nich je chytře umístěna pračka. Kuchyňská linka je kompletně vybavena včetně myčky nádobí.

Součástí vybavení je postel o rozměru 140 × 200 cm, pracovní stůl, předokenní elektrické rolety, rekuperace a moderní koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

Velkou výhodou je výborná dostupnost MHD, pěší dostupnost do historického centra, stejně jako fakt, že můžete být prvním uživatelem bytu.

Základní informace:

• dispozice: 1+kk

- podlahová plocha: 22,2 m²
- balkon: 5 m²
- plně vybaveno
- rekuperace, elektrické rolety
- k dispozici: ihned

Nájemné: 14.490 Kč / měsíc

Zálohy na služby: cca 3.000 Kč / měsíc

Kauce: 1× nájem

Provize: 1× nájem - jsme plátcí DPH.