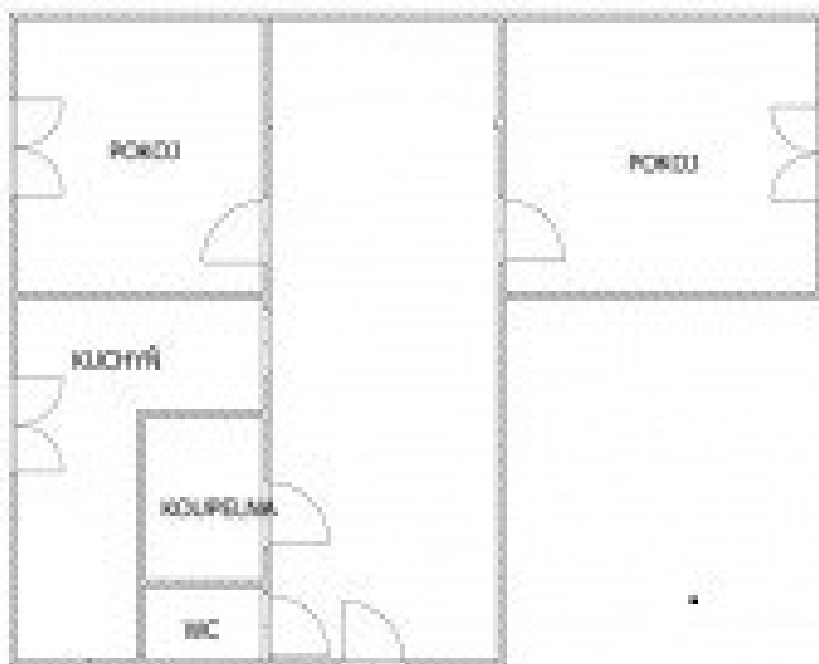


## Prodej bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, Opava-Předměstí

Hobzíková, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



### 3 780 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

**Novák Daniel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 58 m<sup>2</sup> v Opavě - Předměstí. Byt je ihned volný a nachází se ve 4. patře panelového domu bez výtahu v klidné části města.

Byt je v původním, udržovaném stavu se zděným jádrem, což nabízí ideální možnost rekonstrukce podle vlastních představ. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s barovým pultem, samostatnou ložnici, kuchyni a praktickou šatnu.

K bytu náleží sklep a v domě je k dispozici kočárkárna. Samozřejmostí jsou veškeré inženýrské sítě - elektřina, plyn, voda, ústřední dálkové topení a internet.

Měsíční náklady:

FO + služby 3 975 Kč, elektřina cca 1 000 Kč, plyn cca 200 Kč.

V okolí domu je dostatek parkovacích míst a kompletní občanská vybavenost – MHD, školy, obchody i služby.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

S financováním Vám rádi pomůžeme.