

Prodej obchodního objektu, 972 m², Kly

27741, Kly

**28 000 000 Kč**

za nemovitost

28000000



Vyřizuje

Šizlingová Vladislava**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 972 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý prodejní a skladový areál z roku 2010 na pozemku o výměře 2 672 m² v obci Kly u Mělníka. Nemovitost je aktuálně pronajímána dvěma stabilními nájemci a představuje atraktivní investiční příležitost s pravidelným výnosem. Celková užitná plocha činí 972 m², zastavěná plocha 912 m². Areál se nachází přímo u hlavní silnice Praha - Mělník, nabízí výbornou viditelnost, snadnou dostupnost i bezproblémový příjezd pro kamionovou dopravu. K dispozici je parkování až pro 20 vozidel na vlastním pozemku. Součástí je hlavní budova (1. NP) a tři samostatné haly, každá s vlastním měřením energií a zázemím. Výhodou jsou vysoké stropy a cihlová konstrukce. Součástí areálu je také byt 2+kk s možností úpravy na 3+kk, se samostatným vstupem, parkováním a zahrádkou, který je také dlouhodobě obsazen platícím nájemcem. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci a má plynové vytápění, byt elektrokotel. Veškerá občanská vybavenost v nedalekém Mělníku. Kontaktujte nás pro více informací.