

Prodej bytu 3+1, 81 m², Opočno, ul. Nádražní

Nádražní, 51773, Opočno



3 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Peřina Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s vlastním zázemím a venkovním prostorem? Tento světlý byt 3+1 v cihlovém domě na okraji Opočna vás určitě nadchne.

Byt se nachází ve 2. patře menšího domu s několika málo bytovými jednotkami, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení. Dispozice je tvořená velmi dobře. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání.

Samozřejmostí je balkon a prostorný sklep.

Velkým benefitem je vlastní garáž náležící přímo k bytu, navíc s přivedenou elektřinou, což oceníte nejen při parkování, ale i pro dílnu či nabíjení. Další výhodou je vlastní kůlna ideální pro uložení kol, nářadí, zahradního vybavení nebo dřeva.

Za domem se nachází zahrada patřící výhradně k tomuto bytu, která nabízí příjemné místo k relaxaci, posezení nebo drobnému zahradničení - zkrátka kus soukromí přímo u vašeho bydlení.

Občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti, do centra Opočna se dostanete během několika minut.

Pro sjednání prohlídky s více informací kontaktujte makléř