

## Nebytový prostor - Praha 6, Eliášova

Eliášova, Praha 6, Praha



**9 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Robert Frolík**

**Tel.:** 608 022 369

**GSM:** 608 022 369

**E-mail:**

[mail@robertfrolik.cz](mailto:mail@robertfrolik.cz)

|                               |                        |                        |                    |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 25 m <sup>2</sup>      | <b>Druh objektu:</b>   | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                  | <b>Druh prostor:</b>   | Kanceláře          |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; MHD |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová              | <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                | <b>Telekomunikace:</b> | Telefon; Internet  |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické   | <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                        |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V polosuterénu činžovního domu, v horní části ulice Eliášova, si můžete pronajmout nebytový prostor o celkové výměře cca 25 m<sup>2</sup>. Má bezpečnostní vstupní dveře s mříží, jednu samostatnou místnost o výměře cca 15 m<sup>2</sup> (orientovanou do klidného dvoru na západní stranu, okno je dřevěné s dvojsklem a mříží), kuchyňku s umyvadlem (může sloužit i jako skládek) a WC.

Na podlaze je dlažba a v hlavní místnosti parkety + PVC. V kuchyňce může současná nájemkyně nechat skříňku a police. PVC se může sundat a budou opět pěkné parkety. V obou místnostech jsou elektrické přímotopy na sníženou sazbu elektřiny, v kuchyňce je průtokový ohřívač vody. Připojení k internetu je přes kabel nebo telefon.

Prostor se nabízí k různému využití - kancelář, ateliér, sklad a pod. Bude volný od 1.5.2026, po dohodě se současnou nájemkyní i dříve.

Záloha na domovní služby (voda, odpad, úklid a osvětlení domu) je 800 Kč/měs., elektřina se převádí na nájemce.

Platba nájemného a záloh je měsíčně předem, jistota je 1 nájemné + služby, provize 1 nájemné.