

Prodej prostorného rodinného domu se zahradou - Kralice nad Oslavou

Za Sokolovnou, Kralice nad Oslavou



5 499 999 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Karel Joch

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	802 m ²
Plocha zahrady:	650 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, kam se pohodlně vejde velká rodina, nebo hledáte příležitost, jak spojit bydlení s podnikáním? Tento cihlový patrový dům v klidné ulici Za Sokolovnou v Kralicích nad Oslavou nabízí velkorysý prostor, zahradu pro relaxaci a výbornou dostupnost - do Brna je to pouhých 25 km.

Dispozice a stav domu

Dům je řešen jako dvougenerační se společným vstupem a technickým zázemím (jednotky nejsou právně rozděleny, sdílejí vodu i vytápění).

Přízemí (byt 3+1): Nachází se v původním, ale udržovaném stavu. Je to ideální prostor pro modernizaci podle vašich představ. Dispozice zahrnuje kuchyni, obývací pokoj a dva další pokoje.

1. patro (byt 3+1): Tato část prošla rekonstrukcí před cca 20 lety. Nabízí tři pokoje, kuchyni a koupelnu a je okamžitě obývatelná.

Suterén: Dům je zcela podsklepený. Najdete zde garáž, technické místnosti a dostatek úložného prostoru pro dílnu nebo domácí sklad.

Zahrada a zázemí

K domu náleží pěkná zahrada o výměře 650m², která poskytuje dostatek soukromí pro zahradničení i dětské hry.

Celková plocha pozemku činí 802 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a 650 m² zahrady. Na pozemku je také možnost parkování přímo u domu nebo v garáži.

Technické parametry:

Konstrukce: Cihla (stáří cca 60 let).

Sítě: Elektřina (220/380 V), obecní voda, kanalizace a plyn.

Vytápění: Plynový kotel v kombinaci s kotlem na tuhá paliva (rozvody do radiátorů).

Okna: Kombinace plastových (2skla) a původních kastlových oken.

Energetická náročnost: Třída E.

Lokalita

Kralice nad Oslavou jsou oblíbenou lokalitou díky své poloze na spojnici mezi Brnem a Třebíčí. Obec nabízí základní občanskou vybavenost a klidné bydlení v blízkosti přírody.

Tento dům je poctivá stavba s duchem 60. let, která čeká na novou kapitolu. Přijďte se podívat, zda právě zde najdete svůj nový domov!

Váš realitní poradce Karel Joch