



**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **02001**

## **Pronájem byt, 3kk, 75 m<sup>2</sup>, Mánesova, Praha - Vinohrady.**

Mánesova, 12000, Praha 2, Praha



**32 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

|                              |         |                                  |                               |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 3kk o celkové ploše 75 m<sup>2</sup>, který se nachází v žádané lokalitě Praha 2 - Vinohrady, ulice Mánesova.

Byt je situován v udržovaném bytovém domě a nabízí komfortní bydlení v širším centru města s výbornou dostupností.

Dispozice bytu zahrnuje tři prostorné pokoje velký obývací pokoj a dvě ložnice včetně vybavení dle fotografií.

Ložnice bez postele, která je vybavena vestavěnou skříní, dále samostatnou a velmi prostornou kuchyň s barovou zástěnou (viz foto) a koupelnu s vanou a zástěnou, která je společně s toaletou a umyvadlem. Byt působí vzdušně, má praktické uspořádání místností a dostatek úložného prostoru.

Lokalita Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější rezidenční čtvrti v Praze. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, lékárny i služby. Výborná je také dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti jsou tramvajové zastávky i stanice metra Jiřího z Poděbrad (linka A). Velkým benefitem je blízkost Riegrových sadů, které nabízejí ideální prostor pro relaxaci, sport i volnočasové aktivity.

Měsíční nájemné: 32.000,- Kč.

Zálohy na služby SVJ: 1.500,- Kč na osobu / měsíc.

Elektrina (PRE) a plyn budou převedeny na nájemce, orientační náklady cca 5.000,- Kč / měsíc.

Vratná jistota: 64.000,- Kč.

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, k nastěhování dle dohody.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.