

1+kk po rekonstrukci v Karlových Varech Drahovicích

Lidická, Karlovy Vary



2 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petra Vajnerová
GSM: +420777307737
E-mail:
[petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz](mailto:petra.vajnerova@kvkrealit y.cz)

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	20 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlou a prakticky řešenou garsoniéro po kompletní rekonstrukci, která se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Karlových Varů - v ulici Lidická, v městské části Horní Drahovice. Tato lokalita dlouhodobě patří mezi stabilní a žádané oblasti jak pro bydlení, tak pro investice do pronájmu. Byt o dispozici 1+kk a celkové užitné ploše 20 m² je umístěn v 1. patře osmipodlažního panelového domu a je ve velmi dobrém technickém stavu. Interiér prošel rekonstrukcí, která zahrnovala nové bytové jádro, rozvody vody i elektřiny, díky čemuž je byt připraven k okamžitému a bezstarostnému užívání bez nutnosti dalších investic. Nabízí se částečně zařízený, což umožňuje jak okamžité nastěhování.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na provoz, které činí 3 450,- Kč včetně FO. Byt je proto velmi ekonomický a dlouhodobě udržitelný. V současné době je obsazen stabilní nájemkyní, která zde bydlí již pátým rokem, a nový

majitel může v nájemním vztahu plynule pokračovat - ideální příležitost pro investory hledající okamžitý výnos. Parkování je možné přímo u domu. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, služby, MHD, lékaři i školy. Centrum města a lázeňská zóna jsou dostupné během několika minut pěší chůze, stejně jako hotel Thermal, což zvyšuje atraktivitu lokality i z hlediska krátkodobých a dlouhodobých pronájmů. Tato nemovitost představuje ideální investici jak do vlastního nebo nájemního bydlení. Cena za nemovitost je konečná. Zajistíme veškerý právní servis a pomůžeme vám s financováním nemovitosti. V případě zájmu o více informací či osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.