

Prodej bytu 3+1 s balkonem, ul.Haškova

Haškova, Brno-sever, Brno



7 870 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Hrdličková
Tel.: 721 193 613

GSM: 721 193 613

E-mail:
lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt v OV o dispozici 3+1 s celkovou výměrou 74,1 m², situovaný ve vyhledávané a klidné části ul.Haškova, Brno-Lesná. 7.patro nabízí otevřený panoramatický výhled na město Brno.

Užitná plocha bytu činí 72 m²

Celková plocha: 74,1m²

K bytu náleží:

balkon (3 m²) orientovaný do klidného okolí,

sklepní kóje (2 m²).

Udržovaný byt v původním stavu je kompletně vybavený starším nábytkem.

V přízemí je k dispozici společná kolárna/kočárkárna.

Na domě, ani bytě, nevážnou žádné půjčky. Celý blok byl postaven v r. 1969, v posledních letech byla provedena revitalizace domu, plánuje se oprava střechy, PENB-B. Ve vchodě se nachází 24 bytových jednotek.

Z vyšších pater se nabízí otevřený výhled na město Brno.

Měsíční předpis plateb činí 4 905,- Kč /1os a zahrnuje:

příspěvky na správu domu a fond oprav,

zálohy na teplo, ohřev vody, vodné a stočné,
výtah, úklid a elektřinu společných prostor,
+ elektřina dle vlastní spotřeby.

Detailní rozpis měsíčních plateb viz. foto

Okótovaný půdorys zašleme na vyžádání.

Lesná je dlouhodobě vyhledávaná zejména pro klidné prostředí, dostatek zeleně a kompletní občanskou vybavenost.

V pěší dostupnosti se nachází poliklinika, školy, školky, obchody, restaurace, samozřejmě je rychlé spojení MHD do centra města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře, uvedeného v inzerátu.