

Prodej pozemku k bydlení, 793 m², Horní Jelení

53374, Horní Jelení

**2 499 000 Kč**
za nemovitost

Cena je za nemovitost. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Gratias Lukáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 793 m²**Umístění objektu:** centrum obce**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 793 m², který se nachází přímo v centru obce Horní Jelení v dojezdové vzdálenosti od Pardubic. Pozemek je celý oplocený a představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu v klidné, ale zároveň velmi dobře dostupné lokalitě. Veškeré inženýrské sítě, tedy elektrina, voda, kanalizace i plyn, se nacházejí na hranici pozemku, což výrazně usnadňuje budoucí realizaci stavby. Velkou výhodou je také vlastní studna přímo na pozemku, kterou lze využít například pro zalévání zahrady nebo technické účely.

Na pozemku se nachází starší chata ve špatném technickém stavu, která je určena spíše k demolici, případně může posloužit jako dočasné zázemí během výstavby. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti, včetně obchodů, školy, školky, lékaře i zastávky veřejné dopravy.

Horní Jelení je příjemná obec obklopená lesy a přírodou, ideální pro klidné bydlení. Díky své poloze je vhodná pro rodiny i pro investiční záměr.