

## Pronájem zděného bytu 2+1 60 m<sup>2</sup>, ulice J.Š. Baara - České Budějovice 3

J. Š. Baara, 37001, České Budějovice 3, České Budějovice



**14 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Eva Kasandová**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 294 235

**E-mail:**

[eva.kasandova@kontaktservis.cz](mailto:eva.kasandova@kontaktservis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází v klidné části ulice J. Š. Baara v Českých Budějovicích, pouhých 700 metrů od centra města. Byt je situován v 1. patře (2. nadzemní podlaží) zděného domu s výtahem, který prošel kompletní revitalizací - zateplení fasády, nová okna, střecha, stoupačky i společné prostory.

Byt o celkové užitné ploše 60 m<sup>2</sup> disponuje praktickým dispozičním řešením. Z předsíně s vestavěnou skříní a komorou se vstupuje do obývacího pokoje, ložnice, kuchyně s jídelním koutem, vyzděné koupelny a samostatného WC. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje nové bytové jádro, koupelnu, kuchyňskou linku včetně spotřebičů, podlahy, interiérové dveře i vestavěné skříně. Okna jsou orientována na jih a nabízejí klidný výhled do zeleně. Velkou předností je možnost užívání rozsáhlého, oploceného a uzamykatelného pozemku, jehož součástí je udržovaná zahrada se vzrostlou zelení, poskytující dostatek soukromí, a dětské hřiště. K dispozici je také vlastní parkoviště určené výhradně pro obyvatele domu. Součástí bytu je sklepní kóje o velikosti 3 m<sup>2</sup>, v domě je dále kolárna a kočárkárna.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, zdravotní služby i nákupní centrum.

Měsíční nájemné činí 14 500 Kč, zálohy na služby cca 3 500 Kč. Kauce je stanovena ve výši 20 000 Kč. Odměna RK za zprostředkování ve výši měsíčního nájmu + DPH. Byt je k dispozici od 1. 3. 2026.