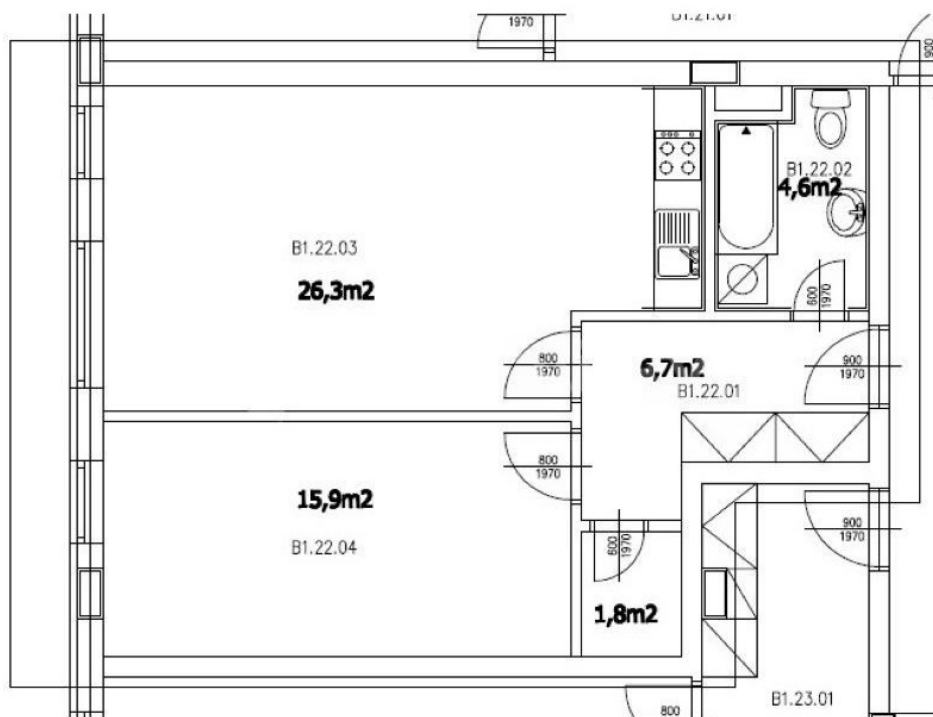


Prodej bytu 2+kk, novostavba 2005, Praha 4

Pod Bohdalcem I, Praha 10, Praha



7 650 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena je vč.
provize RK



Vyřizuje

Myšák reality

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 880 215

E-mail:

kancelar@mysakreality.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 55 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v těsné blízkosti přírody, nedaleko zastávky autobusu, vlakové stanice a s dobrou dostupností do centra města.

Příjemné místo v Praze, kam se budete po práci rádi vracet a kde se vám bude pohodlně žít dlouhá léta.

Stejně tak zajímavá investice, s možností ponechání dlouhodobých, slušných a naprosto bezproblémových nájemníků.

Nabízený byt se nachází v pátém (předposledním) podlaží novostavby z roku 2005. Byt je v pěkném udržovaném stavu. Pojdme se na to podívat podrobněji.

Byt je dispozičně řešen jako 2+kk, o celkové výměře 54,6m². K bytu dále náleží sklep (1,87m²) a v případě zájmu lze

dokoupit garážové stání.

Vnitřní dispozice bytu je prakticky a funkčně řešena. V bytě je kuchyňská linka vč. spotřebičů, koupelna je vybavena vanou. Toaleta je součástí koupelny.

Byt je v osobním vlastnictví - hypotéka lze - s jejím vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu činí 5.047,-Kč + elektřina.

Slušně fungující resp. hospodařící SVJ.

Novostavby jsou nesmírně pohodlné. Samozřejmostí je výtah a také reprezentativní společné prostory. Klidné prostředí, v dobře dostupném okolí k dispozici prakticky veškerá občanská vybavenost.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele (úschova kupní ceny) dle preference klienta.