

## Prodej chaty se zahradou 354 m<sup>2</sup>, Cheb - Podhoří

35002, Podhoří, Cheb



**2 170 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, cena k jednání



Vyřizuje

**Andrea Vnoučková**

**Tel.:** 770 778 773

**GSM:** +420 736 647 109

**E-mail:**

[vnouckova@bez-starosti.cz](mailto:vnouckova@bez-starosti.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	371 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Český národ je prý národ chatařů... Máte Vy svou vysněnou chatu? Ještě nemáte? My pro Vás jednu parádní s hezkou zahradou máme. Chata je v blízkosti vodní nádrže Skalka, kousek od řeky Ohře, ale zároveň dostatečně daleko, aby voda neohrozila Váš majetek. Užitná plocha je 48 m<sup>2</sup>, chata je zděná, částečně podsklepená, střecha stárí 8 let, v přízemí se nachází kuchyně s jídelnou a obývacím a vstup do patra, kde je místnost na spaní. Toaleta, sprcha a další místnost jsou v zadní části chaty. Zahrada má 354 m<sup>2</sup> a nabízí mnoho možností využití.

Do chaty je zavedena elektřina, která je v mědi, voda je jak na pozemku, tak je zavedena do kuchyně i do koupelny a WC. Odpad je sveden do jímky.

Za chatou se nachází les a cesta k řece. Jedná se o klidnou a žádanou lokalitu. Parkování je možné na parkovišti kousek od chaty, ale i k pozemku se dostanete autem. Zde budete obklopeni nádhernou přírodou a klidem.

Jen pár kilometrů leží město Cheb, kde najdete kompletní občanskou vybavenost a zároveň je to kousek do Německa. V případě dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. S financováním i pojištěním této nemovitosti Vám rádi zdarma pomůžeme. Těšíme se na Vás!