

## RD 4+kk ve Zlíně Nivy s park. stáním, terasou a zahradou

Nivy II, 76001, Zlín



### Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně pozemku, projektu, stavebního povolení, výstavby domu na klíč, kolaudace a parkování. DP



Vyřizuje

**Radim Vacula**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 829 902

**E-mail:**

[profi@dumrealit.cz](mailto:profi@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Váš nový domov ve Zlíně. Kde se historie potkává s moderním životem!

Představte si domov, který v sobě nese duši Zlína, ale zároveň nabízí komfort a efektivitu 21. století. Přesně takový je náš nový patrový dům 4+kk na klíč, inspirovaný nadčasovou elegancí Baťovských domků a zahalený do teplých tónů oranžových cihel. Je to perfektní útočiště pro Vaši až pětičlennou rodinu, kde se budete cítit hrdě a spokojeně.

Zapomeňte na starosti s výstavbou!

Stavební povolení je již v ruce a my startujeme do 30 dnů, abychom Vám předali klíče od Vašeho vysněného domova za pouhých 12-14 měsíců.

Harmonie tradiční krásy a moderního pohodlí. Architektura s duší. Náš dům je poctou zlínské tradici.

Exteriér s fasádou z oranžových cihel evokuje klasickou eleganci Baťovských staveb, dodává domu charakter, robustnost a hřejivý vzhled.

Je to domov, který nestárne a má svůj příběh.

Komfort na klíč. Od A do Z. Užijte si bydlení bez kompromisů, kde je myšleno na každý detail.

V ceně se základní fasádou, projekt, základová deska, veškeré přípojky, až po kolaudaci a finální úpravy.

Prostorný a efektivní 118 m<sup>2</sup> užitné plochy pro Vaši rodinu s nízkými provozními náklady.

Vlastní pozemek 190 m<sup>2</sup> soukromí a pohodlné parkovací stání 36 m<sup>2</sup>.

Moderní Technologie pro Váš Klid. V interiéru na Vás čeká to nejlepší z moderních technologií.

Ekologické a úsporné vytápění: Teplovodní podlahové topení v celém domě, poháněné tepelným čerpadlem se 180 L zásobníkem na teplou vodu. Pocit tepla a komfortu po celý rok.

Vysoký standard vybavení: Kvalitní elektroinstalace, kompletní sanitární vybavení s moderními bateriemi, a elegantní interiérové dveře s obložkami.

Přizpůsobte si své sny. Flexibilita dispozice: Možnost posunu příček a individuálních úprav již ve fázi projektu.

Vytápění na míru. Dle dohody změníme systém vytápění nebo vystavíme komín pro krbová kamna/vložku pro útulné večery.

Pro maximální pohodlí a luxus si můžete dům rozšířit o kryté garážové stání propojené s domem a stylovou terasu - krytou či nekrytou za příplatek.

Nadstandardní výbavu: Chytrou domácnost, klimatizaci, rekuperaci, externí žaluzie/rolety nebo fotovoltaiku pro ještě větší úspory a komfort.

Tento dům není jen stavba, je to životní styl. Spojení tradiční zlínské estetiky s moderními technologiemi a nízkými náklady.

Nenechte si ujít tento jedinečný domov! Podívejte se sami! Srdečně Vás zveme na prohlídku pozemků a našich již realizovaných staveb, kde se na vlastní oči přesvědčíte o kvalitě a smyslu pro detail.

Kontaktujte našeho makléře ještě dnes a udělejte první krok k Vašemu novému domovu ve Zlíně! Ev. číslo: 653929.