

## Prodej rodinného domu 165 m<sup>2</sup>, pozemek 813 m<sup>2</sup>, Třinec, okr. Frýdek-Místek

73994, Třinec



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost

Majitel upřednostňuje  
nejlepší nabídku



Vyřizuje

**Martin Čmiel**

**Tel.:** +420 596811051

**GSM:** +420 774410794

**E-mail:**

[martin.cmiel@realitydrk.cz](mailto:martin.cmiel@realitydrk.cz)

|                        |                    |                                 |                                  |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 130 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 165 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 813 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 80 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce                       |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus   | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>           | Místní zdroj vody  | <b>Plyn:</b>                    | Individuální; Plynovod           |
| <b>Topení:</b>         | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 5+1 v Třinec, místní části Karpentná.

Nemovitost byla vystavěna na zastavěné ploše 130 m<sup>2</sup> ve šedesátých letech 20. století a nalezneme zde jedno podzemního podlaží, jedno nadzemní podlaží a podkroví. Celková plocha pozemku je 813 m<sup>2</sup>. Jedná se o celo podsklepenou nemovitost se samostatně stojící hospodářskou budovou a garáží v původním stavu.

V podzemním podlaží nalezneme tři sklepní místnost, kotelnu na tuhé palivo a plynový kotel.

V prvním nadzemním podlaží nalezneme kuchyň s jídelnou, spíž, obývací pokoj, ložnice, pokoj, koupelnu a WC.

V podkroví nalezneme dva pokoje a prostornou půdu z možností vybudování dalšího obytného prostoru.

Rodinný dům je napojen na vrtanou studnu ( 28m) studnu, odpady jsou svedeny do žumpy. Z veřejných sítí je nemovitost napojena na dodávku elektrické energie, plyn a veřejný vodovod. V roce 2012 byly v prvním nadzemním

podlaží vyměněná plastová okna s izolačními dvojskly. Objekt je určen na celkovou rekonstrukci.  
Pro více informací volejte makléři.