Pronájem - Byty číslo zakázky: **974250**

Pronájem 3+kk, po rekonstrukci

K Olympiku, Praha 8, Praha

30 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Zuzana Němcová
GSM: +420 736 443 223
E-mail:
info@lumina-estates.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	1	**Celková podlahová plocha:**	75 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	**Druh bytu:**	V panelovém domě
Lodžie:	7 m²	**Popis vybavení:**	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte sympatický nájem?
Hledáte výbornou dopravní dostupnost?
Hledáte krásnu rekonstrukci v bytě?
Pokud jste si odpověděli 3x ANO, jsme tady pro Vás s nabídkou 3+ kk.

Byt se nachází na zvýšeném přízemí panelové zástavby domě postaveném v roce 1970, který v roce 2024. S rozlohou 75 m² obytného prostoru a 68 m² užitné plochy poskytuje moderní komfortní bydlení. Je pouze na Vás, zda máte v plánu zde bydlet sám, v páru či rodinou.

Krom poměrně velký pokojů,(všechny tři pokoje jsou klimatizované, okna ložnice a pracovny jsou orientována na sever, obývací pokoj s kuchyňským koutem na jih.), kdy obývací s kuchyní tvoří společný komunikační prostor, určitě uvítáte zasklenou lodžii o velikosti 7 m2, která poskytuje zónu relaxace.

Kuchyně této sympatické bytové jednotky je kompletně po rekonstrukci a její vybavení splňuje moderní trendy. Nejnovější spotřebiče jsou zde samozřejmostí, včetně indukční varné desky, vestavěné elektrické trouby, mikrovlnné trouby, myčky, lednice, mrazáku a digestoře. Snadno udržovatelné materiály ve vysoké kvalitě nejen pracovní desky Koupelna s pojená s WC prošla nadstandardní rekonstrukcí a odráží se v ní relax a elegance.

K dispozici je uzamykatelná komora na chodbě.

Výjimečná poloha pouhou minutu chůze od stanice metra a tramvaje Invalidovna, přibližně 15 minut do centra města. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost restaurace, kavárny a obchody. Supermarket Albert je vzdálen cca 150 m, větší Kaufland přibližně 800 m, OC Harfa je dostupné 5 minut autem nebo 7 minut tramvají. Lokalita je rovněž ideální pro venčení psů, domácí mazlíčci jsou vítáni.

Neváhejte a ozvěte se makléři Igorovi !

Nájemné: 30 000 Kč / měsíc
Kauce: 2 měsíční nájmy (pod dohodě s majitelem lze část na splátky během nájmu), součástí je vratná kauce.
Služby: 5 000 Kč / měsíc (pro dvě osoby) + elektřina na přepis
Provize RK 35 000 Kč