

Prodej RD 5+KK/G 156 m² na pozemku o rozloze 495 m²

Sekeřická, Praha 20, Praha

**17 800 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK,
právního a hypotečního
servisu

Vyřizuje

Martin Drlička**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420606796657**E-mail:**martin.drlicka@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	495 m ²
Plocha sklepu:	31 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se na adrese Sekeřická 743/19 v části obce Horní Počernice, Praha 9 o dispozici 5+KK/G. Tento patrový samostatně stojící cihlový dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a je ideální volbou pro rodiny hledající kvalitní zázemí. Dům má novou střešní krytinu, zateplení a plastová okna.

Dům disponuje několika pokoji, což zaručuje rozmanité možnosti využití jednotlivých prostor. Celková užitná plocha činí 156 m² a zastavěná plocha je 88 m². Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 495 m², což nabízí dostatek místa pro zahradu či další venkovní aktivity.

Dům je ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. K dispozici je odpadová kanalizace a plynovod pro přívod plynu, což zajišťuje komfortní a bezproblémové bydlení. V oblasti je také dostupnost elektřiny, což je samozřejmou součástí moderního bydlení.

Místo se vyznačuje výbornou dopravní dostupností. Občanská vybavenost v okolí je na vysoké úrovni, s možností využití vlakové a autobusové dopravy, která vás rychle a pohodlně dopraví do centra města. Snadný příjezd na dálnici a silnice přispívá k rychlému spojení s ostatními částmi Prahy.

V oblasti je také dobré pokrytí telekomunikačními službami včetně telefonního a internetového připojení, což ocení nejen rodiny, ale i pracovníci na home office.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné a příjemné místo k životu s veškerým komfortem moderního bydlení. Financování hypotečním úvěrem je samozřejmostí a s jeho vyřízením Vám rádi a bezplatně pomůžeme. V případě zájmu o prohlídku zavolejte makléři nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.