



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0194

## Prodej bytu 2+kk po rekonstrukci, Pod Zámečkem - Hradec Králové

Pod Zámečkem, Hradec Králové



**6 190 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Němeček**

**GSM:** 736125928

**E-mail:**

[martin.nemecek@vcrfreality.cz](mailto:martin.nemecek@vcrfreality.cz)

|                               |                   |                                  |                       |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme bytovou jednotku 2+kk o podlahové ploše 56m<sup>2</sup> situovanou ve velmi vyhledávané, klidné lokalitě, v ulici Pod Zámečkem v Hradci Králové. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží (3.patro) dobře udržovaného cihlového domu.

Po vstupu do bytu se ocitnete v centrální chodbě, ze které máte přístup do všech místností samostatně. Vlevo komora a ložnice a vpravo obývací pokoj s balkónem, kuchyňský kout s přípravou pro kuchyňskou linku, koupelna a samostatné WC. K bytové jednotce náleží praktická skladovací komora, která je umístěna na stejném patře, jako byt. Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně instalací vody, kanalizace, topení a výměny oken.

V přízemí obytného domu se nachází kolárna, oddělená místnost pro kočárky a ve společných prostorech je instalován kamerový systém.

Vedle domu se nachází dětské hřiště a klidová zóna. Parkování na ulici před domem.

SVJ je dobře hospodařící a o dům řádně pečuje.

Náklady na bydlení, včetně služeb (mimo elektřiny a internetu), jsou ve výši 5.300,-/měsíčně.

Doporučuji. Domluvte si prohlídku.