

VELTRUBY RD se zahradou a garáží

K zastávce, 28002, Veltruby



5 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Maruška Zelenková

Tel.: 773472129

GSM: +420 606 129 138

E-mail:

zelenkova@topmaklerky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	289 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1277 m ²
Plocha zahrady:	988 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení a milí, nabízím ve výhradním zastoupení k prodeji nemovitost, rodinný dům, ležící v okrajové části obce Veltruby u Kolína. Jedná se o patrovou, částečně podsklepenou stavbu s přístavkem, postavený v druhé polovině 50.let 20. století. Dům je v původním stavu, užívaný, k rekonstrukci. Fasáda břizolit, či podobný materiál. Interier je zachovalý, k okamžitému bydlení, v současné době fungující, majitelé bydlící, je ale potřeba přihlídnout ke stavu např. dřevěných podlah v některé místnosti, pod kterými není beton, ale stále písčité zasy. Okna jsou původní, špaletová, zakytovaná. Zařízení, které bude předmětem prodeje je částečné, majitelé si část odvezou. Sklep je prostor pod částí budovy a další sklep je pod přístavbou. Tam je i garáž, pokoj a skladový prostor pod

sedlovou střechou.

Střecha na domě je z tašek. Terasa je nově potažena proti zatékání 9/2024.

Topení je v současné době elektrokotlem a teplo je rozvedeno radiátory i do patra. Elektrokotlem byl nahrazen kotel na tuhá paliva, který vzhledem k opatřením státu se stal nevyhovující a současný stav je předpřipravený k možnosti koupit kotel jiný, např. se zásobníkem na pelety. Možno i čerpat dotace. Dalším topným prvkem je lokální, v místnosti-přízemí v pokoji jsou kamna. Další, menší se nachází v koupelně.

Revize komína 2/2025. Bojler nový 8/2024.

Plot kolem pozemku je kovový, s betonovou podezdívkou. U domu je předzahrádka, propojena kovovými dvířky s velkou zahradou. Tam rostou ovocné stromy a prostor lze využít variabilně. V zadní části domu je i prodlouženou střechou zbudovaný přístřešek s dveřmi, využíváný jako kůlna. Co se týká přípojek- elektřina je původní v hliníku, k domu přivedena vzduchem, sloup je na hranici pozemku. Obec se připravuje k zapravení do země během 2 let.

Kanalizace je přivedena cca 10 let. Plyn není. Voda je čerpána ze studny, umístěné v přední části pozemku a druhá studna je za domem, cca 15 let nevyužívaná. Čerpala se z ní užitková voda. Obecní voda je přivedena k pozemku do vybudované šachty a je zaslepená. Lze využít.

Internet je přiveden optickým kabelem. Dokumentace i geometrické zaměření k dispozici.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce dle svých kritérií.

Pokud by zájemce chtěl financování koupě řešit úvěrem, ráda zprostředkuji. PENB se zpracovává.