

# Prodej rodinného domu 68 m<sup>2</sup>, pozemek 300 m<sup>2</sup> Podvesná XIV, Zlín

Podvesná XIV, 76001, Zlín



## 4 597 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Konior**
**Tel.:** 770 179 185

**GSM:** +420 770 179 185

**E-mail:** [info@konior.cz](mailto:info@konior.cz)

|                        |                             |                                 |                                     |
|------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový                      | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                             |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                   |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 50 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 68 m <sup>2</sup>           | <b>Plocha parcely:</b>          | 300 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 32 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                    |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V                     |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod                     | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet                   |
| <b>Plyn:</b>           | Individuální; Plynovod      | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                  | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Kabelová televize; Kabelové rozvody |

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Teď zaplatíte 3,5 mil. Kč a zbylou část 1,1 mil. Kč si jednoduše převeźmete formou výhodného hypotečního úvěru se sazbou 1,89 % a fixací do 7/2028.

To znamená výraznou úsporu oproti dnešním úrokovým sazbám a velmi zajímavou příležitostí, jak pořídit dům za výhodných podmínek.

Buď je milujete, nebo nenávidíte – řeč je o typických baťovských půldomcích, které jsou neodmyslitelnou součástí Zlína. A právě jeden z nich teď nabízím v oblíbené lokalitě Podvesná.

Dům s dispozicí 3+1 má obytnou plochu 68 m<sup>2</sup> a k tomu velkorysý zázemí – sklep o velikosti 32 m<sup>2</sup> a garážovou dílnu, kterou lze přestavět na prostornou přístavbu.

Hlavní předností je velká zahrada, která je dlouhodobě zajištěna městskou výpůjčkou. Na pozemku pohodlně zaparkujete dvě / tři auta, v zadní části zahrady najdete pergolu k posezení a bezpečné místo pro dětské hry.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, má plastová okna a plynový kotel. Je však potřeba počítat s tím, že stav domu je vhodný ke rekonstrukci.

Lokalita Podvesná nabízí klidné rodinné prostředí a zároveň skvělou dostupnost – pěšky jste za pár minut u nemocnice, na cyklostezce nebo v centru města.

Pokud hledáte dům s potenciálem, ve výborné lokalitě a s možností převzít velmi výhodný úvěr, je tato nabídka ideální kombinací ceny, polohy a budoucí hodnoty.

Zaujalo vás to? Zavolejte mi a domluvíme prohlídku. Rád vám dům osobně ukážu, poradím s možnostmi rekonstrukce i rozdělení a moji kolegové vám následně pomohou i s financováním.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen – dle platné legislativy uvádíme energetickou třídu G.

Neváhejte mě kontaktovat!

Váš zlínský makléř, Tomáš  
KONIOR & Partners | Real Estate